ПАСПОРТ ГОТОВНОСТИ

ЗДАНИЯ К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ

город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ район \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ

готовности объекта жилищно-коммунального назначения

к работе в зимних условиях

адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

принадлежность объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

I. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Назначение объекта (жилое, промышленное,

ремонтно-эксплуатационное, административное) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. Год постройки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Характеристика объекта:

износ в % \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ этажность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ подъездов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

наличие подвалов, цокольных этажей, м2, общей площади \_\_\_\_\_\_\_\_

количество квартир \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (шт.)

общая полезная площадь объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

жилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

нежилая площадь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе

под производственные нужды \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв. м)

4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их

количество) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5. Источники:

теплоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

газоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

твердого и жидкого топлива \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

энергоснабжения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Системы АПЗ и дымоудаления \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

II. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТА В ЗИМНИХ

УСЛОВИЯХ ПРОШЕДШЕГО 200\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования | Дата | Причина возникновения неисправностей (аварий) | Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 200\_ г. |
|  |  |  |  |  |

III. ОБЪЕМЫ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ПОДГОТОВКЕ

ОБЪЕКТА К ЭКСПЛУАТАЦИИ В ЗИМНИХ УСЛОВИЯХ 200\_ г.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию | Единицы измерения | Всего по плану подготовки к зиме | Выполнено при подготовке к зиме |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Объем работ |  |  |  |
| 2 | Ремонт кровли |  |  |  |
| 3 | Ремонт чердачных помещений, в том числе: |  |  |  |
| - утепление (засыпка) чердачного перекрытия |  |  |  |
| - изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков |  |  |  |
| 4 | Ремонт фасадов, в том числе: |  |  |  |
| - ремонт и покраска |  |  |  |
| - герметизация швов |  |  |  |
| - ремонт водосточных труб |  |  |  |
| - утепление оконных проемов |  |  |  |
| - утепление дверных проемов |  |  |  |
| 5 | Ремонт подвальных помещений, в том числе: |  |  |  |
| - изоляция трубопроводов |  |  |  |
| - ремонт дренажных и водоотводящих устройств |  |  |  |
| 6 | Ремонт покрытий дворовых территорий, в том числе: |  |  |  |
| - отмосток |  |  |  |
| - приямков |  |  |  |
| 7 | Ремонт инженерного оборудования, в том числе: |  |  |  |
| 1) центрального отопления: |  |  |  |
| радиаторов |  |  |  |
| трубопроводов |  |  |  |
| запорной арматуры |  |  |  |
| промывка и опрессовка |  |  |  |
| 2) котельных: |  |  |  |
| котлов на газовом топливе |  |  |  |
| то же, на угле |  |  |  |
| тепловых пунктов |  |  |  |
| элеваторных узлов |  |  |  |
| 3) горячего водоснабжения: |  |  |  |
| трубопроводов |  |  |  |
| запорной арматуры |  |  |  |
| промывка и опрессовка |  |  |  |
| 4) водопровода: |  |  |  |
| ремонт и замена арматуры |  |  |  |
| ремонт и изоляция труб |  |  |  |
| 5) канализации: |  |  |  |
| ремонт трубопроводов |  |  |  |
| ремонт колодцев |  |  |  |
| промывка системы |  |  |  |
| 6) электрооборудования: |  |  |  |
| световой электропроводки |  |  |  |
| силовой электропроводки |  |  |  |
| вводных устройств |  |  |  |
| электрощитовых электродвигателей |  |  |  |
| 8 | Другие работы |  |  |  |
| 9 | Обеспеченность объекта: |  |  |  |

котельных топливом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указать запас в днях)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

горюче-смазочными материалами и бензином \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. усл. т)

пескосоляной смесью и химреагентами \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тыс. куб. м)

инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий \_\_\_\_\_ (шт.)

IV. РЕЗУЛЬТАТЫ ПРОВЕРКИ ГОТОВНОСТИ ОБЪЕКТА

К ЗИМЕ 200\_ г.

Комиссия в составе:

председателя - ответственного

руководителя обслуживающего

предприятия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

членов комиссии:

представителей общественности:

1.

2.

3.

представителей специализированных организаций:

1.

2.

3.

и. т.д.

произвела проверку вышеуказанного объекта и подтверждает, что

данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен.

Председатель комиссии: (подпись)

Члены: (подпись)

"\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 200\_ г.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 200\_ г.